



College van Burgemeester en Schepenen  
Boudewijnstraat 4  
2280 Grobbendonk

Grobbendonk, 26 januari 2011

Betreft : bezwaar sloop oud-gemeentehuis Bouwel

Geachte Heer Burgemeester,  
Geachte Dames en Heren Schepenen,

Met huidig schrijven wenst de N-VA afdeling bezwaar aan te tekenen tegen de vergunningsaanvraag tot sloop van het oud-gemeentehuis van Bouwel, gelegen te 2288 Bouwel, Ter Duinen 3 A.

Het betreffende onroerend goed is door het *Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed* opgenomen in *De inventaris van het Bouwkundig Erfgoed* en dient derhalve beschouwd te worden als een bouwwerk met een belangrijke waarde voor het onroerend erfgoed.

Het is de taak van een gemeente om te zorgen voor het behoud van haar historisch onroerend erfgoed, zeker als het onroerend erfgoed haar toebehoort.

Daarenboven verkeert het gebouw in goede staat, en is er zeker geen sprake van een vervallen gebouw. De slijtage die zich aan het pand voordoet, is enkel te wijten aan de wijze waarop het gebouw de voorbije jaren door de gemeente werd beheerd.

De gemeente kan nooit haar eigen nalatigheid inzake het vroegere onderhoud inroepen als belangrijke reden om de sloop van het gebouw toe te staan.

Het argument dat de sloop noodzakelijk is om de sociale huisvestingsproblemen in de gemeente op te lossen is ook niet houdbaar.

Er kan niet ontkend worden dat de gemeente in bijkomende sociale huisvesting dient te voorzien, doch de gemeente heeft hieromtrent geen algemeen plan van aanpak.

De bouw van enkele sociale woningen op de betreffende plaats is slechts een druppel op een hete plaat, en is dan ook maar een schijnoplossing.



Er zijn daarenboven voldoende alternatieven voor het oud-gemeentehuis voorhanden die door diverse burgers reeds ter sprake werden gebracht :

- het oud-gemeentehuis kan bv. een definitieve bestemming krijgen voor de permanente vorming, en kan bijkomend gebruikt worden om te zorgen voor gemeentelijke dienstverlening in Bouwel;
- een ander alternatief zou kunnen zijn dat het Rode Kruis definitief terugkeert naar zijn vroegere stek en de kans krijgt al het materiaal ter plaatse te bergen.
- er is ook geen beletsel om de restauratie van het oud-gemeentehuis te combineren met de bouw van enkele sociale woningen die in het totaalconcept worden geïntegreerd.

Het toestaan van de sloop van het oud-gemeentehuis zou wijzen op een kortetermijn-visie van het gemeentebestuur en op een volledig misprijzen vanwege het gemeentebestuur van de wil van de bevolking.

Het is ons bekend dat de gemeentelijke culturele adviesraad in zijn recente bestuursvergadering beslist heeft het gemeentebestuur te adviseren het VIOE-advies ter zake te respecteren.

De N-VA afdeling verzoekt U dan ook om geen vergunning toe te kennen voor de sloop van het oud-gemeentehuis van Bouwel en alternatieve oplossingen voor het gebouw te zoeken met respect voor de erfgoedkundige waarde van het gebouw.

Hoogachtend,

Namens en in opdracht van N-VA Grobbendonk.

Bert De Buck, voorzitter